

# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

FOLHA ①

Tema da oficina: Oficina 02

Data: 16/08/22

Nº do grupo: ①

Membros do grupo:

SILVIA

NADIA

Kely

Rodrigo

DANIEL C.

Wauha

ARIELI

Jeziro

Alexsandro

Katia

Ilumalá

### CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

Necessidade "Urgente" da implementação do saneamento básico através de um sistema público. Que neste plano diretor contemple alternativas sustentáveis com modelos/projetos pré-estabelecidos compatíveis com a tipologia de cada obra, para que se possa fiscalizar, possível, financeiramente, a cada situação.

Prever vias projetadas para a ligação entre si das ruas paralelas a Rua Adolfo Konder, assim como as ruas transversais em situação semelhantes.

Identificar no cartograma de zoneamento Urbano e Rural as zonas de riscos hidrológicos (alagamentos em áreas elevadas e deslizamentos). Para que sejam evitadas tragédias comprometendo a população de forma geral.

Em relação aos índices urbanísticos, prever o aumento de gabarito numa relação proporcional aos afastamentos, ou seja quanto maior o gabarito maior o afastamento/afastamentos, fazendo com que esta outorga realmente seja revertida em áreas verdes/jardins. Inclusive investimentos em energia limpa. Reduzir o número de zonas da seguinte forma:



# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: 2

Data: 16/08/22 N° do grupo: 2

Membros do grupo: Leonora, Alauron T.  
Leávia R., Cébar A.  
Hendrik M.

### CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

- ① Permanecer a área institucional e áreas verde no percentual da lei municipal anterior, 10%. atual era 14 do município.
  - ② largura das vias, e ver essas medidas, muito largas, inviabiliza loteamentos.
  - ③ art. 27, em caso de quadros limite com loteamento anterior, permitir os parâmetros já existentes.
  - ④ via lotada com possibilidade de revestimento com blocos intertravados.
- 
- ① contra a galeria de esgotos, mesmo com outorga
  - ② mais zonas de interesse social, inclusive na área industrial.
  - ③ ZPR no região do bairro, Riacho deveria ser ZPR 2 e onde é ZPR 2 e 3, nos arredores desta mesma região poderia ser ZPR 1, principalmente com relação ao tombo do lote.
  - ④ manter o seu frontal do ZM em 4m
  - ⑤ Rever a questão do zoneamento como um todo.

# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 02

Data: 16/08/22 N° do grupo: 3

Membros do grupo: Luana [redacted], Nathalia J. [redacted],  
MARCELO [redacted]

### CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

- Necessário projeto saneamento básico - Necessário projeto transporte coletivo urbano e intermunicipal
- Não concordamos com a ampliação do número de povoados, pois
- Revisão da lei que autoriza os perímetros urbanos: Tekoa e Kiriru - Eté.
- criar restrições ou padrões para iluminação que desconectem as praças. (muitas luzes verdes)
- criação de ruas de lazer.
-

# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: USO E OCUPAÇÃO DE solo  
Data: 16/8/22 N° do grupo: 4  
Membros do grupo: CAMILA W. [REDACTED], HENRIQUE F. [REDACTED], MAURICIO [REDACTED],  
[REDACTED], CRISTIANI [REDACTED], ANGELO [REDACTED], JULIANA [REDACTED]

### CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

\* LOTES NA AVENIDA QUANDO FOR CONSTRUIR APARTAMENTO O RECUO DA LATERAL AO INVEZ DE DEIXAR 2,5 DE CADA LADO PODIA DEIXA 5 METROS DE UM LADO E PAREDE CEGA DE COMUN A CORDO COM O VIZINHO.

• Avaliar a possibilidade de aumentar o gabarito, deixando um recuo maior;

• Avaliar a união de ZM e ZPR1;

• Reconsiderar a zona Industrial;

# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 02

Data: 16/08/22 N° do grupo: 5

Membros do grupo: Elcio, Janice, Valdiria,  
José, Adelmo, Edson, Zoran

### CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

- mapeamento da rede de esgoto de todo o município para que fique registrado ~~em~~ para futuras construções.
- Expansão rural.
- adicionar regras de pastagem para que o meio rural seja preservado respeitando a necessidade do produtor.
- ~~expansão urbana na SC 370 e localidades~~
- expansão urbana ao longo de SC 370 e ~~localidades~~ e estradas municipais já existentes.
- Em um lote já possui recuo, fazer uma ampliação para unir duas construções.
- Sugestão sim catarino juntamente com o concidades convidar pessoas que já vivenciaram esses episódios de desastres naturais diante disso atualizar as informações.
- Não precisamos de área industrial

# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

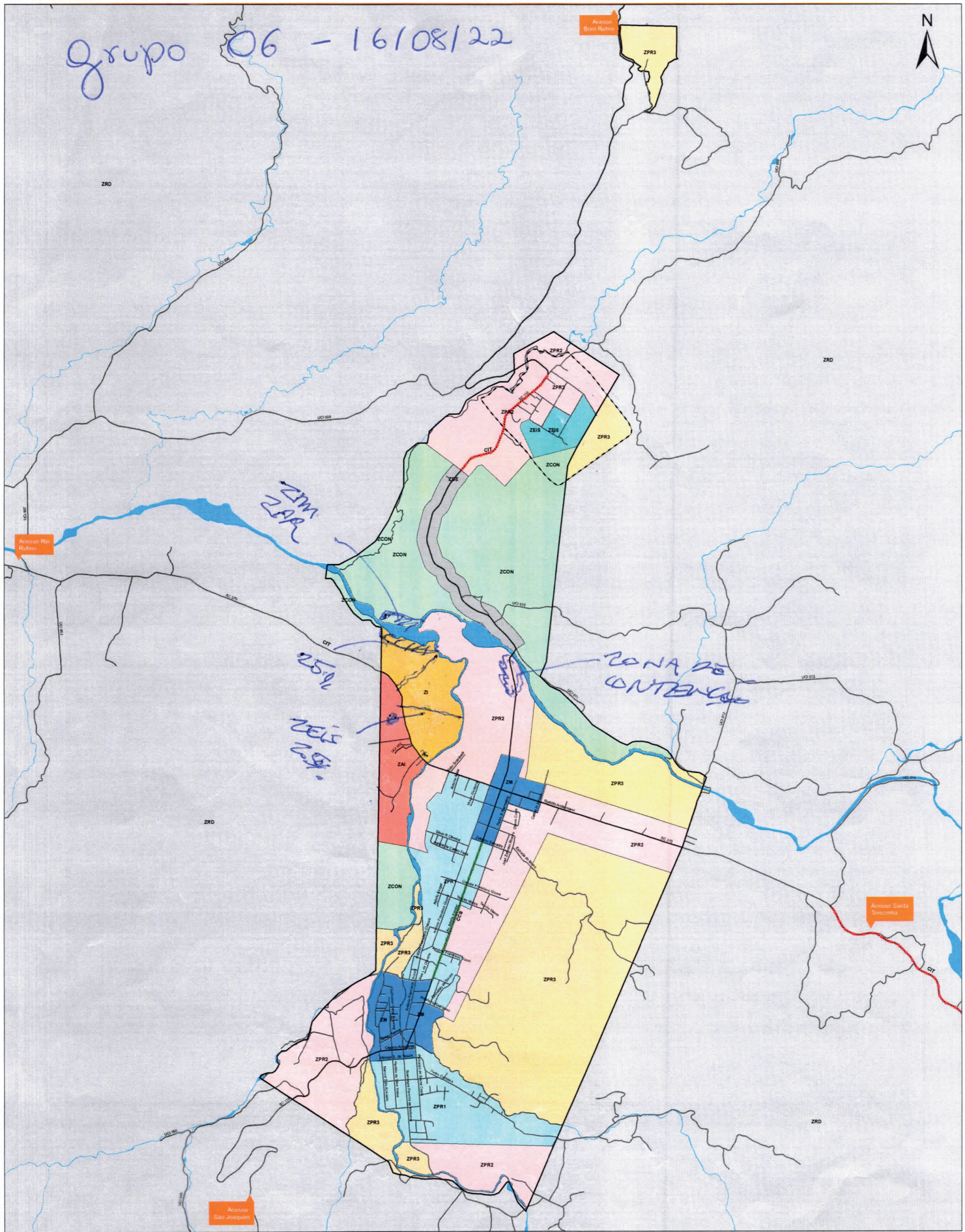
Tema da oficina: PARQUEAMENTO E USO DO SOLO  
Data: 16/08/2022 Nº do grupo: 06  
Membros do grupo: Bárbara, Márcia, Marcia,  
Paula, Ulisses, Magmar,  
Roberta, Renúcia e  
Regina.

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

### CONTRIBUIÇÕES

- Acrescentar cicloviarias/anel cicloviário em todas as ruas do perímetro urbano e rural.
- Sugerimos que para implantação de ~~contorno~~ loteamento também tenham ETE - Estação de Tratamento de Esgoto e estudo de viabilidade das concessionárias (Casan, Celax).
- Sugerimos que tenha um regulamento para o fluxo/estacionamento de ônibus de turismo.
- Sugerimos que tenha a implantação de banheiros públicos.
- MODIFICAR ÁREA INDUSTRIAL DO FETI P/ 25% DA PROPOSTA
- MODIFICAR A CENTRALIDADE AS ZONAS P/ NÃO LEVAR A POP. B. RUA P/ PERÍFERIA DA CIDADE!
- MODIFICAR O ATUAL ZONEAMENTO DAS ÁREAS DE ALACANTAMENTO RECENTE.
- COMPLEMENTAR OS DIAGNÓSTICOS
- AJUSTAR O ZONEAMENTO COM A REALIDADE A SER DEMONSTRADA NOS DIAGNÓSTICOS.
- EFETIVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO
- VELOCIDADE NA APROV. PROJETOS
- ESTUDO DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO DA MATA CILIA EM ÁREAS URBANAS.
- NÃO AUMENTAR ÁREA INDUSTRIAL

Grupo 06 - 16/08/22





# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 02

Data: 16/08/2022

Nº do grupo: 07

Membros do grupo: Aulson

Diego

Marcelo  
Leomar

### CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

→ Não há necessidade de área industrial.

→ Na ZPR 1 permitir construção de 6 pavimento único.

→ Diminuir o zoneamento. Cidades grandes tem tem menos zoneamentos do que está previsto na lei.

→ Aumentar a possibilidade de andares. Urubici está com déficit de casas, apartamento, para locação, com o aumento do número de andares, trará novas possibilidades.

→ Verificar a questão das áreas de alagamentos da última enchente pois conta que está previsto construção de 4 andares.

→ Recuo de 15 metros na margem dos rios no perímetro urbano da cidade.

# OFICINAS POPULARES

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis  
através do QR Code

### DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 02  
Data: 16/08/22 N° do grupo: 08  
Membros do grupo: BOAVENTURA - JOSÉ  
FABIAN  
GIDDIARDI - LUIS

### CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

- \* PARCELAMENTO SOLO FINS URBANOS.
- LIGAR CONSIDERAÇÃO AS ÁREAS DE RISCOS ZONAS URBANAS NAS LATERAIS DOS RIOS -
- PRESERVAR AS MARGENS E MATAS NATIVAS.
- DIMINUIR PARA 25% <sup>ÁREA</sup> DISPONIBILIZADA PARA O PODER PÚBLICO (MUNICIPAL)
- ZPR 3 - DEVERIA SER TRANSFORMADA EM ZONA RESTRITA OCUPACIONAL.
- IGUALAR A POSSIBILIDADE DE AUTORIZAR CONSTRUÇÃO DE 12 PAVIMENTOS EM TODAS AS ZONAS URBANAS.
- NA SC 370 - NO PERÍMETRO PAVIMENTADO ATUALMENTE (CANOAS ACIMA) - QUE NO RAIO DE 150M OU 200M, EM AMBOS OS LADOS DA RODOVIA, SEJAM TRANSFORMADOS EM ZONAS URBANAS POR OPÇÃO DE CADA PROPRIETÁRIO, PELO FATO DE PERMITIR A REGULARIZAÇÃO DE OCUPADAS IRREGULARMENTE NA ATUALIDADE, PROPORCIONAR UMA ARRECADAÇÃO DE IPTU PELO MUNICÍPIO, REGULAMENTAR E COIBIR A OCUPAÇÃO IRREGULAR NA ZONA RURAL, POSSIBILITAR AO PROPRIETÁRIOS AGREGAR VALOR E AUMENTAR O RENDIMENTO ECONÔMICO DO TERRENO,